



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/380

### **Teavitamine detailplaneeringu avalikust väljapanekust (Kose alevikus asuvate Uustalu tn 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneering)**

Saadame Teile teate planeerimisseaduse § 135 lõike 6 kohaselt.

Kose Vallavalitsus võttis 18.02.2025 korraldusega nr 43 vastu Kose alevikus Uustalu tn 16 ja 20 katastriüksuste detailplaneeringu.

Planeeringu algatamisel oli planeeringuala pindala 2,44 ha ning see hõlmas Uustalu tn 16 (33702:001:0487) ja Uustalu tn 20 (33801:001:0950) katastriüksuseid ning tagamaks maakorralduslike nõuete täitmist ja nõuetekohast juurdepääsu ning tehnovõrkudega liitumist ka Uustalu tänav 18 juurdelõige, Uustalu tn 14, Uustalu tänav L5, Uustalu tänav L2 ning Uustalu tänav L7 katastriüksuseid ja osaliselt ka Uustalu tänav katastriüksust.

Kuna Uustalu tänav L2, L5 ja L7 katastriüksustele midagi ei planeeritud, jäeti need katastriüksused planeeringualast välja, mille tulemusena on planeeringuala suurus nüüd 2,3 ha. Planeeringuga on kavandatud kolm üksikelamukrunti ning avalik juurdepääs Pirita jõe kallasrajale ja Uustalu tn 16a // Pirita jõgi L5 katastriüksusele.

Planeeringuga muudetakse osaliselt Uustalu kinnistu detailplaneeringut (ca 13 ha suuruse elumupiirkonna rajamiseks, kehtestatud 2006. a). Detailplaneering on kooskõlas Kose valla üldplaneeringuga. Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavasti pikaajalisi negatiivseid mõjusid majanduslikule, sotsiaalsele, kultuurilisele ning looduskeskkonnale.

Korraldusega on võimalik tutvuda <https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=202486>.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub **29.03.-13.04.2025:**

- Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas (Hariduse tn 1, Kose alevik, II korrus),
- valla veebilehel (<https://www.kosevald.ee/detailplaneeringud>),
- <https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/302>.

Avaliku väljapaneku jooksul on paberkandjal materjalidega võimalik tutvuda asutuse lahtiolekuaegadel eelnevalt aja kokku leppides või elektroonselt endale sobival ajal.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust. Kirjalikud arvamused planeeringu kohta palume esitada hiljemalt 13.04.2025 meiliaadressil

vald@kosevald.ee või postiaadressil Kose Vallavalitsus, Hariduse tn 1, Kose alevik, Kose vald, Harju maakond 75101.

Küsimused ja täiendav info: Kose vallavalitsuse majandusosakond, Siiri Hunt, arhitekt (siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707).

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem  
vallavanem

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707